



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance du conseil communal du vendredi 14 février 2025



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: 1.1.

Objet : **Compromis de vente pour la vente de deux parcelles situées au lieu-dit « Rue de Capellen » à Olm**

Le Conseil Communal,

Vu le compromis de vente n°2024/1/7/CM signé entre l'administration communale de Kehlen représentée par son collège des bourgmestre et échevins et la société à responsabilité limitée Antonissen Lux, représentée par son gérant M. Michaël Antonissen, gérant de sociétés, en date du 08/01/2025 ;

Sachant que par le biais dudit compromis l'administration commune de Kehlen vend à la société à responsabilité limitée Antonissen Lux la parcelle n°653/2950, de nature « place », d'une contenance de 0,17 are et la parcelle n°653/2951, de nature place, d'une contenance de 0,13 are, les deux situées au lieu-dit « Rue de Capellen », section B d'Olm ;

Vu sa décision du 11/03/2022, n°19, portant sur la fixation du prix de cession de parcelles de terrains se situant le long de la voirie publique et n'ayant pas d'intérêts directs pour la communauté publique à 50.000,00 € l'are ;

Précisant que cette vente se fait moyennant et pour le prix unitaire de 50.000,00 Euros / l'are, comme évalué de commun accord, soit au total de 15.000,00 Euros ;

Considérant que la présente vente a lieu dans un but d'utilité publique en vue de régulariser et de clarifier la situation des parcelles en question à savoir rattacher ces parcelles aux propriétés appartenant déjà à l'acquéreur ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Vu le crédit inscrit à l'article 4/624/221100/99001 *Acquisition de terrains et frais notariés relatifs au réaménagement de l'infrastructure routière* du budget de l'exercice 2025 en cours au montant de 50.000,00 Euros ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve le compromis de vente n°2024/1/7/CM signé entre l'administration communale de Kehlen, représentée par son collège des bourgmestre et échevins et la société à responsabilité limitée Antonissen Lux, représentée par son gérant M. Michaël Antonissen, gérant de sociétés en date du 08/01/2025 et par le biais duquel l'administration commune de Kehlen vend à ladite société la parcelle n°653/2950, de nature « place », d'une contenance de 0,17 are et la parcelle n°653/2951, de nature place, d'une contenance de 0,13 are, les deux situées au lieu-dit « Rue de Capellen », section B d'Olm.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **1.2.**

Objet : **Contrat de bail avec l'Agence Immobilière Sociale concernant la mise à disposition d'un immeuble sis à Keispelt**

Le Conseil Communal,

Revu sa délibération du 7 avril 2017, numéro 6, portant approbation du devis relatif à la mise en état de la maison sise à Keispelt, 4 rue Durenthal au montant total de 67.275,00 Euros en vue d'une location à l'Agence Immobilière Sociale pour une mise à disposition à des personnes en situation de précarité sociale ;

Vu le contrat de bail à loyer signé en date du 15/01/2025 entre le collège échevinal de la commune de Kehlen et l'établissement d'utilité publique 'Fondation pour l'Accès au Logement' représenté par son service 'Agence Immobilière Sociale', et concernant la mise à leur disposition d'une maison sise à Keispelt, 4 rue Durenthal en vue d'une location à des familles et/ou personnes confrontées à un risque accru de précarité, de pauvreté ou d'exclusion sociale, et les conditions y énoncées ;

Notant que le loyer mensuel est fixé à 900,00 Euros et ne pouvant être modifié que de commun accord, payable d'avance pour le cinquième de chaque mois et pour la première fois le 05/01/2025 ;

Notant que le présent bail est conclu pour une durée de 3 ans et peut être prorogé par tacite reconduction d'année en année à moins qu'une des parties le dénonce au moins 6 mois avant son expiration ;

Vu la loi modifiée du 25/02/1979 concernant l'aide au logement ;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Vu les articles 49 à 52, constituant le chapitre 4 intitulé 'Gestion locative locale' de loi du 07/08/2023 relative au logement abordable ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve le contrat de bail à loyer signé en date du 15/01/2025 entre le collège échevinal de la commune de Kehlen et l'établissement d'utilité publique 'Fondation pour l'Accès au Logement' représenté par son service 'Agence Immobilière Sociale', et concernant la mise à leur disposition d'une maison sise à Keispelt, 4 rue Durenthal en vue d'une location à des familles et/ou personnes confrontées à un risque accru de précarité, de pauvreté ou d'exclusion sociale tel qu'il est présenté.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **1.3.**

Objet : **Contrat de bail avec l'Agence Immobilière Sociale concernant la mise à disposition d'un immeuble sis à Olm**

Le Conseil Communal,

Vu le contrat de bail à loyer signé en date du 15/01/2025 entre le collège échevinal de la commune de Kehlen et l'établissement d'utilité publique 'Fondation pour l'Accès au Logement' représenté par son service 'Agence Immobilière Sociale', et concernant la mise à leur disposition d'un appartement sis à Olm, 2 rue de Nospelt en vue d'une location à des familles et/ou personnes confrontées à un risque accru de précarité, de pauvreté ou d'exclusion sociale, et les conditions y énoncées ;

Notant que le loyer mensuel est fixé à 600,00 Euros et ne pouvant être modifié que de commun accord, payable d'avance pour le cinq de chaque mois et pour la première fois le 05/01/2025 ;

Notant que le présent bail est conclu pour une durée de 3 ans et peut être prorogé par tacite reconduction d'année en année à moins qu'une des parties le dénonce au moins 6 mois avant son expiration ;

Vu la loi modifiée du 25/02/1979 concernant l'aide au logement ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Vu les articles 49 à 52, constituant le chapitre 4 intitulé 'Gestion locative locale' de loi du 07/08/2023 relative au logement abordable ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve le contrat de bail à loyer signé en date du 15/01/2025 entre le collège échevinal de la commune de Kehlen et l'établissement d'utilité publique 'Fondation pour l'Accès au Logement' représenté par son service 'Agence Immobilière Sociale', et concernant la mise à leur disposition d'un appartement sis à Olm, 2, rue de Nospelt en vue d'une location à des familles et/ou personnes confrontées à un risque accru de précarité, de pauvreté ou d'exclusion sociale tel qu'il est présenté.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: 2

Objet : **Confirmation de règlements de circulation d'urgence du collège des bourgmestre et échevins**

Le Conseil Communal,

Vu le règlement de la circulation d'urgence édicté par le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Kehlen en date du 29/01/2025, n°2, portant réglementation temporaire de la circulation routière dans la rue de Mamer à Kehlen qui a été publiée et affichée en due forme dans le tableau d'affichage officiel de la commune de et à Kehlen à partir dudit 29/01/2025 ;

Vu le décret du 14 /12/1789 relatif à la constitution des municipalités ;

Vu le titre XI, article 3, du décret du 16-24/08/1790 sur l'organisation judiciaire ;

Vu la loi du 14/02/1955 concernant la réglementation de la circulation sur toutes les voies publiques, telle qu'elle a été modifiée et complétée dans la suite ;

Vu l'arrêté grand-ducal du 23/11/1955 portant règlement de la circulation sur toutes les voies publiques tel qu'il a été modifié et complété dans la suite ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Vu la circulaire ministérielle de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire du 14/12/2006, n°2606, concernant l'application de l'article 5 de la loi modifiée du 14/02/1955 concernant la réglementation de la circulation sur toutes les voies publiques ;

Vu le règlement de circulation communal du 30/09/2016, approuvé par le Ministre du Développement Durable et des Infrastructures, Département des Transports, le 15/09/2017 et par le Ministre de l'Intérieur le 18/09/2017, référence 322/16/CR, tel qu'il a été modifié par la suite ;

Vu la circulaire ministérielle de l'intérieur du 07/11/2016, n°3412 concernant les règlements de circulation ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Reconnaît l'opportunité du règlement de la circulation d'urgence du collège des bourgmestre et échevins, à savoir du 29/01/2025 n°2.

Transmet la présente à l'autorité supérieure aux fins d'approbation.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **3.1.**

Objet : **Passage combiné avec feux tricolores sur le CR109 à l'entrée au Domaine HueseKnäppchen à Olm**

Le Conseil Communal,

Vu le devis concernant le passage combiné avec feux tricolores sur le CR 109 à l'entrée au Domaine HueseKnäppchen à Olm, établi par le service technique communal en date du 07/02/2025 au montant total de 72.306,00 Euros TTC (61.800,00 Euros hTVA) ;

Notant que ledit devis prévoit des travaux de terrassement pour la prolongation du réseau d'électricité et pour le branchement au réseau de CREOS, des travaux de tirages de câbles avec armoire pour compteur et le remplacement de l'armoire existante, de même que la fourniture et l'installation des feux tricolores avec accessoires ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Vu le crédit inscrit à l'article 4/622/222100/25007 *Passage combiné avec feux tricolores à Olm sur le CR109 à l'entrée au Domaine HueseKnäppchen* du budget de l'exercice 2025 en cours au montant de 75.000,00 Euros ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve le devis concernant le passage combiné avec feux tricolores sur le CR 109 à l'entrée au Domaine HueseKnäppchen à Olm, établi par le service technique communal en date du 07/02/2025 au montant total de 72.306,00 Euros TTC (61.800,00 Euros hTVA), tel qu'il est présenté.

Charge le collège échevinal de l'exécution de la présente décision.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **3.2.**

Objet : **Renouvellement de la couche de roulement sur la voirie vicinale communale avec réparation des trottoirs et travaux neufs de moindre envergure à Dondelange « Kleng Amerika »**

Le Conseil Communal,

Vu le devis concernant le renouvellement de la couche de roulement sur la voirie vicinale communale avec réparation des trottoirs et travaux neufs de moindre envergure à Dondelange « Kleng Amerika, établi par le Service Technique communal en date du 07/02/2025 au montant total de 14.800,00 Euros TTC (12.650,00 Euros hTVA) ;

Notant que ledit devis prévoit des travaux de fraisage de la chaussée, le transport et l'évacuation des déblais, le nettoyage à brosse, la couche d'accrochage à l'émulsion de bitume, la fourniture et mise en œuvre d'un enrobé bitumeux comme couche de roulement, les joints bitumeux ainsi que le découpage du revêtement en béton asphaltique ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988

Vu le crédit inscrit à l'article 4/624/221313/99002 *Renouvellement de la couche de roulement sur la voirie vicinale communale avec réparation des trottoirs et travaux neufs de moindre envergure* du budget de l'exercice 2025 en cours au montant de 325.000,00 Euros ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve le devis concernant le renouvellement de la couche de roulement sur la voirie vicinale communale avec réparation des trottoirs et travaux neufs de moindre envergure à Dondelange « Kleng Amerika, établi par le service technique communal en date du 07/02/2025 au montant total de 14.800,00 Euros TTC (12.650,00 Euros hTVA), tel qu'il est présenté.

Charge le collège échevinal de l'exécution de la présente décision.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **3.3.**

Objet : **Renouvellement de la couche de roulement sur la voirie vicinale communale avec réparation des trottoirs et travaux neufs de moindre envergure dans la rue de l'école à Nospelt.**

Le Conseil Communal,

Vu le devis concernant le renouvellement de la couche de roulement sur la voirie vicinale communale avec réparation des trottoirs et travaux neufs de moindre envergure dans la rue de l'école à Nospelt., établi par le service technique communal en date du 07/02/2025 au montant total de 26.991,90 Euros TTC (23.070,00 Euros hTVA) ;

Notant que ledit devis prévoit des travaux de fraisage de la chaussée, le décapage autour des vannes, une couche d'accrochage à l'émulsion de bitume, le nettoyage à la brosse, la fourniture et mise en œuvre d'un enrobé bitumeux, les joints bitumeux ainsi que la mise à niveaux de vannes, trappes et grilles ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988

Vu le crédit inscrit à l'article 4/624/221313/99002 *Renouvellement de la couche de roulement sur la voirie vicinale communale avec réparation des trottoirs et travaux neufs de moindre envergure* du budget de l'exercice 2025 en cours au montant de 325.000,00 Euros ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve le devis concernant le renouvellement de la couche de roulement sur la voirie vicinale communale avec réparation des trottoirs et travaux neufs de moindre envergure dans la rue de l'école à Nospelt., établi par le service technique communal en date du 07/02/2025 au montant total de 26.991,90 Euros TTC (23.070,00 Euros hTVA) tel qu'il est présenté.

Charge le collège échevinal de l'exécution de la présente décision.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **3.4.**

Objet : **Transformation de la ferme Elcheroth à Kehlen – Projet avec plans et devis**

Le Conseil Communal,

Vu sa délibération du 05/06/2023 n°12 portant sur le projet avec plans et devis concernant la transformation et la restauration de la ferme Elcheroth à Kehlen, établi par le bureau weisgerberarchitecte s.a. d'Esch-sur-Alzette en date du 05/06/2023 au montant total de 9.600.000,00 Euros ;

Vu le projet avec plans et devis concernant la transformation et la restauration de la ferme Elcheroth à Kehlen, établi par le bureau weisgerberarchitecte s.a. d'Esch-sur-Alzette en date du 06/02/2025 au montant total de 11.700.000,00 Euros ;

Considérant que l'augmentation du prix résulte de diverses adaptations du projet à savoir la façade arrière ce qui permet une augmentation considérable de la surface utilisable, une augmentation générale des prix ainsi que diverses nouvelles normes applicables en matière de sécurité et d'utilisation lesquelles nécessitent des travaux supplémentaires par rapport à la version initiale du projet ;

Notant que ledit projet prévoit la construction d'un bâtiment administratif destiné à servir d'annexe à la mairie à Kehlen sur le terrain de la ferme Elcheroth située dans la rue de Keispelt à Kehlen ;

Sachant que ledit bâtiment administratif se compose d'un bâtiment principal, étant une maison, qui sera rénové de manière à respecter les consignes du service des sites et monuments nationaux ainsi que d'une ancienne grange, qui sera démolie et d'un gabarit qui sera reconstruit à l'identique ;

Précisant que ledit bâtiment administratif comprend, entre autres, un sous-sol avec locaux de réserve, archives, locaux techniques et sanitaires, un rez-de-chaussée avec bureaux, espaces d'attente, locaux de stockage et sanitaires, aux étages des bureaux, locaux de rangement et de stockage ainsi que des locaux sanitaires ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Vu la loi modifiée du 08/04/2018 sur les marchés publics ;

Vu le règlement grand-ducal modifié du 08/04/2018 portant exécution de la loi modifiée du 08/04/2018 sur les marchés publics et portant modification du seuil prévu à l'article 106 point 10 de la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Vu l'avis du Service national de la sécurité dans la fonction publique du 04/04/2024 ;

Vu le crédit inscrit à l'article 4/112/221311/22003 *Construction d'un bâtiment administratif servant*



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

d'annexe à la Mairie à Kehlen (ferme Thunnen) du budget de l'exercice 2025 en cours au montant de 650.000,00 Euros ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve le projet avec plans et devis concernant la transformation et la restauration de la ferme Elcheroth à Kehlen, établi par le bureau weisgerberarchitecte s.a. d'Esch-sur-Alzette en date du 06/02/2025 au montant total de 11.700.000,00 Euros, tel qu'il est présenté, et

Charge le collège échevinal de solliciter les avis obligatoires à émettre par les ministères et instances concernées et de transmettre par la suite le dossier à l'autorité supérieure aux fins d'approbation.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: 4.

Objet : **Wonschkutsch asbl – Don**

Le Conseil Communal,

Vu la lettre du 14/01/2025 de l'association « Wonschkutsch asbl », dans laquelle il est indiqué que l'association à but non lucratif vient d'acquérir un nouveau véhicule pour ses activités caritatives, que les responsables communaux sont invités à l'inauguration de ce véhicule et qu'un don dans le cadre de ce projet, à savoir l'acquisition du véhicule, serait le bienvenu ;

Vu la proposition du collège des bourgmestre et échevins d'allouer 250,00 Euros à la « Wonschkutsch asbl » dans le cadre de l'acquisition d'un véhicule par l'association sans but lucratif ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Vu le crédit inscrit à l'article 3/192/615100/99001 *Dons et œuvres et associations nationales des dépenses ordinaires* du budget de l'exercice 2025 en cours au montant de 12.500,00 Euros ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Alloue un subside de 250,00 Euros à l'association sans but lucratif Wonschkutsch dans le cadre de l'acquisition de leur véhicule.

Charge le collège des bourgmestre et échevins de l'exécution de la présente décision.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour : **5.1.**

Objet : **SNHBM – Convention relative à la construction d'une « Maison pour Tous » à Elmen – avenant**

Le Conseil Communal,

Revu sa délibération du 26/05/2017 n°6, portant approbation du projet d'aménagement particulier « nouveau quartier » « Elmen 01 » à Olm ('Sigelsriech'), approuvée par le Ministre de l'Intérieur le 17/07/2017, réf. 17895/42C ;

Revu sa délibération du 30/03/2018 n°4, portant approbation du projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » « Elmen01 » à Olm ('Sigelsriech'), notifiée pour information au Ministre de l'Intérieur le 05/04/2018 ;

Revu sa délibération du 13/07/2018 n°7, portant approbation de la convention et du projet d'exécution relatifs à la réalisation et à la construction d'immeubles du lotissement « Elmen01 » à Olm ('Sigelsriech'), approuvée par le Ministre de l'Intérieur le 18/07/2018, réf. 17895/42 ;

Revu sa délibération du 04/04/2019 n°6, portant approbation du projet de modification ponctuelle 02 du plan d'aménagement particulier 'nouveau quartier' 'Elmen01' à Olm ('Sigelsriech') ;

Revu sa délibération du 02/04/2021 n°3, portant approbation du projet de modification ponctuelle 03 du plan d'aménagement particulier 'nouveau quartier' 'Elmen01' à Olm ;

Revu sa délibération du 10/07/2020 n°9 , portant approbation de la convention du 24/06/2020 avec la Société Nationale des Habitations à Bon Marché relative à la construction d'une 'Maison pour Tous' à Elmen, et fixant les modalités pour la réalisation d'une maison pour tous par la Ministre de l'Intérieur le 19/08/2020, réf.17895/42 ;

Vu l'avenant à la convention du 24/06/2020 signé en date du 29/01/2025 entre le SNHBM et le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Kehlen ;

Précisant que la commune de Kehlen est propriétaire d'un terrain sis à Olm, inclus au PAP « nouveau quartier Elmen 01 » et inscrit au cadastre de la commune de Kehlen sous le numéro 789/2747 qui lui a été cédé par la Société à titre gratuit en vertu d'un acte authentique du 03/10/2019 et que ce terrain a été affecté à la construction d'une Maison pour tous et que en vertu d'une convention signée entre les Parties en date du 24/06/2020, la commune a conféré à la Société une mission de maîtrise d'œuvre et d'entreprise générale, plus amplement définie dans la prédite convention.

Précisant encore que pour des raisons de financement, les parties ont décidé de revenir au moins partiellement sur leurs accords précédents de sorte que la Société aura de nouveau la qualité de propriétaire du foncier et de la construction (Maison pour tous). Un droit d'emphytéose portant



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

sur cette construction sera cependant conféré à la Commune.

Notant que l'avenant a pour objet de revenir sur certains accords antérieurs des Parties et de définir les prochaines étapes afin que la SNHBM aura la qualité de propriétaire du foncier et de la construction (la Maison pour tous) et de conférer un droit d'emphytéose sur le foncier et la construction à la Commune.

Notant que l'avenant stipule que la Commune s'engage à céder gratuitement la propriété du terrain avec le numéro de cadastre 789/2747 (« le foncier ») ainsi que la construction (Maison pour tous) à la SNHBM et que cette dernière s'engage, quant à elle, à conférer un droit d'emphytéose d'une durée de 99 ans à la Commune, portant sur la construction et sur le terrain.

Précisant encore que l'avenant stipule que la commune règlera les frais réels des travaux ainsi que les honoraires au bénéfice de la SNHBM au fur et à mesure de l'avancement des travaux de construction, jusqu'à l'achèvement des travaux, tel que prévu par la convention signée entre les Parties en date du 24/06/2020. Antérieurement à la cession à titre gratuit du foncier et de la construction, la SNHBM remboursera à la Commune les avances des travaux et honoraires déjà payés par la Commune et demande le remboursement de ces montants au Ministère du Logement.

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Vu la loi modifiée du 19/07/2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve l'avenant du 19/01/2025 à la convention du 24/06/2020 passée entre le collège échevinal de la commune de Kehlen et la Société Nationale des Habitations à Bon Marché S.A. de Luxembourg et fixant les modalités pour la réalisation d'une maison pour tous à Olm, tel qu'il est présenté.

Transmet la présente à l'autorité supérieure aux fins d'approbation

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **5.2.**

Objet : **SEA - Conventions bipartites 2025 relatives aux Services d'éducation et d'accueil communaux pour enfants**

Le Conseil Communal,

Vu la convention bipartite 2025 relative au fonctionnement de la maison relais-parascolaire de la commune de Kehlen, signée le 20/12/2024 entre le Ministre de l'Education Nationale, de l'Enfance et de la Jeunesse et le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Kehlen, et les conditions y énoncées, y compris les conditions générales s'y rapportant ;

Vu la convention bipartite 2025 relative au fonctionnement de la maison relais-crèche à Keispelt, signée le 20/12/2024 entre le Ministre de l'Education Nationale, de l'Enfance et de la Jeunesse et le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Kehlen, et les conditions y énoncées, y compris les conditions générales s'y rapportant ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve les conventions bipartites 2025 relatives au fonctionnement de la maison relais-parascolaire de la commune de Kehlen et de la maison relais-crèche à Keispelt, signées le 20/12/2024 entre le Ministre de l'Education Nationale, de l'Enfance et de la Jeunesse et le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Kehlen, y compris les conditions générales s'y rapportant, telles qu'elles sont présentées.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: 6

Objet : **Concessions de cimetières communaux 2024**

Le Conseil Communal,

Vu les concessions établies entre le collège échevinal de la commune de Kehlen et les différents concessionnaires au courant de l'année 2024 ;

Vu la loi du 01/08/1972 portant réglementation de l'inhumation et de l'incinération des dépouilles mortelles ;

Vu l'article 2 du règlement communal du 28/11/2014 concernant les cimetières et les inhumations ;

Vu le règlement communal concernant les cimetières et les inhumations du 28/11/2014, n° 8, approuvé par le ministre de l'Intérieur le 29/05/2015, référence 332/15/CR (33769), et plus spécialement l'article 2.5. qui stipule que les concessions sont accordées par le conseil communal sur proposition du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu le règlement-taxé concernant les cimetières de la commune de Kehlen du 26/04/2024, n°8, approuvé par le ministère des Affaires intérieures le 30/07/2024, référence FC05-2024-A233 et le 30/12/2024, référence FC05-2024-A471 ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve les concessions établies entre le collège échevinal de la commune de Kehlen et les concessionnaires au courant de l'année 2024 comme suit, à savoir :

	Concessionnaire	Localité	Date	Forme	Cimetière	No.	Durée
1	Driemeyer Carine & Schimoff Serge	Olm	26/01/2024	Case	Olm	OLM-COL-04	30 ans
2	Wagner-Scholtes Arlette & Wagner Raoul & Wagner Max	Meispelt & Tuntange	31/01/2024	Case	Kehlen	KEH-COL-54	30 ans
3	Jahangard Patavani Kianoosh	Nospelt	31/05/2024	Tombe	Kehlen	KEH-A-LV-4	15 ans

Note qu'en vertu du règlement-taxé du 26/04/2024 concernant les cimetières de la commune de Kehlen, approuvé par arrêté grand-ducal du 27/07/2024 et par le Ministre des Affaires intérieures



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

en date du 30/12/2024, réf.FC05-2024-A471, lesdites concessions sont sujettes au paiement d'une
taxe communale.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: 7

Objet : **Subsides divers (trimestre 4-2024)**

Le Conseil Communal,

Vu les demandes de subsides présentées au courant du 4^e trimestre de l'année 2024 par les œuvres et associations nationales et humanitaires internationales ;

Vu la proposition du collège des bourgmestre et échevins d'allouer 15 subsides de 125,00 Euros pour le 4^e trimestre 2024, soit un total de 1.875,00 Euros ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Vu les crédits inscrits au budget rectifié de l'exercice 2024 en cours à l'article 3/192/615100/99001 *Dons aux œuvres et associations nationales* au montant de 10.000,00 Euros et à l'article 3/191/648110/99001 *Subventions humanitaires internationales* au montant de 5.000,00 Euros ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Alloue les subsides suivants aux œuvres et associations nationales et humanitaires internationales ayant présenté une demande de subside au courant du 4^e trimestre 2024, à savoir :

DEMANDEUR						2024 / 4ème trimestre (octobre - décembre)	
						date demande	montant
N°	Nom	N° Fournisseur	Forme juridique	Localité	Article budgétaire		
30	Aide aux enfants handicapés du Grand-Duché	34317	a.s.b.l.	Differdange	3/192/615100/99001	02/10/2024	125,00 €
31	La Main Tendue	50778	a.s.b.l.	Pétange	3/192/615100/99001	08/10/2024	125,00 €
32	Fleegeelteren Lëtzebuerg	47992	a.s.b.l.	Eppeldorf	3/192/615100/99001	22/10/2024	125,00 €
33	Amicale ISJB	53254	a.s.b.l.	Betzdorf	3/192/615100/99001	24/10/2024	125,00 €
34	Fondation Cancer	40906	Fondation	Luxembourg	3/192/615100/99001	15/11/2024	125,00 €
35	Frënn vum Pompjeesmusée an der Géitz	53334	a.s.b.l.	Wiltz	3/192/615100/99001	14/11/2024	125,00 €
36	Stroossenenglen	50227	a.s.b.l.	Diekirch	3/192/615100/99001	24/10/2024	125,00 €
37	Fondation aagl-fnel	51964	Fondation	Luxembourg	3/192/615100/99001	25/11/2024	125,00 €
38	Action pour un Monde Uni	50228	a.s.b.l.	Filsdorf	3/191/648110/99001	08/10/2024	125,00 €
39	Athénée-Action Humanitaire	41727	a.s.b.l.	Luxembourg	3/191/648110/99001	09/10/2024	125,00 €
40	Mitica Association d'aide à l'enfance	48417	a.s.b.l.	Luxembourg	3/191/648110/99001	30/10/2024	125,00 €
41	Dignity	48416	a.s.b.l.	Howald	3/191/648110/99001	12/11/2024	125,00 €
42	Fondation Partage Luxembourg	53348	Fondation	Luxembourg	3/191/648110/99001	25/11/2024	125,00 €
43	Le soleil dans la main	45823	ONG	Winseler	3/191/648110/99001	29/11/2024	125,00 €
44	Ecpat	53419	a.s.b.l.	Luxembourg	3/191/648110/99002	19/12/2024	125,00 €
						total:	1.875,00 €

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **8.1.**

Objet : **Commission Scolaire – Nomination d'un membre**

Le Conseil Communal,

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023 n°3 relatif au règlement d'ordre intérieur des commissions consultatives communales de la commune de Kehlen, plus particulièrement son Chapitre 1 « – Les commissions consultatives communales légales » qui stipule «La commission consultative communale scolaire de la commune de Kehlen se compose de 1 président (le bourgmestre ou son délégué), de 2 représentants du personnel d'école, de 2 représentants des parents d'élèves et de 4 représentants du conseil communal, 1 membre de chaque groupement politique (CSV ; LSAP; DP; déi gréng), respectivement » ;

Vu la loi modifiée du 06/02/2009 portant organisation de l'enseignement fondamental ;

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°7.13., portant nomination des membres de la commission scolaire ;

Revu la délibération du conseil communal du 20/12/2024 n°8.1., portant démission de Mme Katrin Iannizzi comme membre de la commission scolaire en tant que représentant CSV du conseil communal ;

Vu le courrier électronique de la section locale CSV proposant Mme Sandy Schwarz comme membre de la commission scolaire en tant que représentant CSV du conseil communal ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

Procède par scrutin secret à la nomination d'un membre de la commission scolaire en tant que représentant CSV du conseil communal dont le résultat est le suivant :

- Schwarz Sandy de Kehlen 11 voix valables ;

Donc est nommée Mme Sandy Schwarz de Kehlen comme membre de la commission scolaire en tant que représentant CSV du conseil communal.

La commission scolaire se compose ainsi des 8 membres suivants :

N°	Nom / Prénom		Localité	Fonction
1	SCHWARZ Sandy	CSV	Olm	Membre, représentant du conseil communal
2	DREWS Frank	LSAP	Nospelt	Membre, représentant du conseil communal



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

3	FRANTZEN Maryse	DP	Olm	Membre, représentante du conseil communal
4	BONIFAS Larry	déi gréng	Nospelt	Membre, représentant du conseil communal
5	BODSON Paul	neutre	Steinfort	Membre, représentant du personnel des écoles
6	MAAS Véronique	neutre	Hagen	Membre, représentante du personnel des écoles
7	TIBOR Nadine	neutre	Meispelt	Membre, représentante des parents des élèves
8	WOLFF Judith	neutre	Keispelt	Membre, représentante des parents des élèves

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **8.2.**

Objet : **Commission consultative communale du vivre ensemble interculturel – Démission d'un membre**

Le Conseil Communal,

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°2, portant approbation du règlement d'ordre intérieur du conseil communal de la commune de Kehlen, plus particulièrement l'article 8 portant sur la composition des commissions consultatives communales ;

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°3 relative au règlement d'ordre intérieur des commissions consultatives de la commune de Kehlen ;

Revu la délibération du conseil communal du 22/12/2023, n°3.1., portant nomination des membres de la commission consultative communale du vivre ensemble interculturel ;

Vu le courrier du 13/01/2025 par lequel M. Joël Blei soumet à l'administration communale de Kehlen la démission comme membre de la commission consultative communale du vivre ensemble interculturel en tant que représentant du parti politique local LSAP ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve la démission de M. Joël Blei comme membre de la commission consultative communale du vivre ensemble interculturel en tant que représentant du parti politique local LSAP.

La commission consultative communale du vivre ensemble interculturel se compose ainsi des 12 membres suivants :

N°	Nom & Prénom		Localité	Fonction
1	KOCH Natacha	CSV	Nospelt	Présidente
2	DOS SANTOS MACIEL Paula	CSV	Kehlen	membre
3	AZEVEDO PIRES Sylvie	CSV	Kehlen	membre
4	MOLITOR Max	LSAP	Kehlen	membre
5	<i>vacant</i>	LSAP		membre
6	REGNO Massimo	DP	Olm	membre
7	ÇIÇEK Özgür	Déi Gréng	Olm	membre



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

8	SCHAACK-FELTEN Martine	neutre	Nospelt	membre
8	LANNERS Marc	neutre	Keispelt	membre
10	WALCH Emile	neutre	Kehlen	membre
11	LUSANGA Joseph	neutre	Kehlen	membre
12	BENNETT Neil	neutre	Kehlen	membre
13	IGUERB Ourida	neutre	Nospelt	membre

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **8.3.**

Objet : **Commission consultative communale du vivre ensemble interculturel – Nomination d'un membre**

Le Conseil Communal,

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°2, portant approbation du règlement d'ordre intérieur du conseil communal de la commune de Kehlen, plus particulièrement l'article 8 portant sur la composition des commissions consultatives communales ;

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°3 relative au règlement d'ordre intérieur des commissions consultatives de la commune de Kehlen ;

Revu la délibération du conseil communal du 22/12/2023, n°3.1., portant nomination des membres de la commission consultative communale du vivre ensemble interculturel;

Revu la délibération du conseil communal de ce jour n°8.2., portant démission de M. Joël Blei comme membre de la commission consultative communale du vivre ensemble interculturel en tant que représentant du parti politique local LSAP ;

Vu le courrier électronique du 20/01/2025 de la section locale du LSAP proposant Mme Sandra Rehlinger en tant que membre de la commission consultative communale du vivre ensemble interculturel en tant que représentant du parti politique local LSAP ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

Procède par scrutin secret à la nomination d'un membre de la commission consultative communale du vivre ensemble interculturel en tant que représentant du parti politique local LSAP dont le résultat est le suivant :

- Rehlinger Sandra de Kehlen 11 voix valables ;

Donc est nommée Mme Sandra Rehlinger en tant que membre de la commission consultative communale du vivre ensemble interculturel en tant que représentant du parti politique local LSAP.

La commission consultative communale du vivre ensemble interculturel se compose ainsi des 13 membres suivants :



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

N°	Nom & Prénom		Localité	Fonction
1	KOCH Natacha	CSV	Nospelt	Présidente
2	DOS SANTOS MACIEL Paula	CSV	Kehlen	membre
3	AZEVEDO PIRES Sylvie	CSV	Kehlen	membre
4	MOLITOR Max	LSAP	Kehlen	membre
5	REHLINGER Sandra	LSAP	Kehlen	membre
6	REGNO Massimo	DP	Olm	membre
7	ÇIÇEK Özgür	Déi Gréng	Olm	membre
8	SCHAACK-FELTEN Martine	neutre	Nospelt	membre
8	LANNERS Marc	neutre	Keispelt	membre
10	WALCH Emile	neutre	Kehlen	membre
11	LUSANGA Joseph	neutre	Kehlen	membre
12	BENNETT Neil	neutre	Kehlen	membre
13	IGUERB Ourida	neutre	Nospelt	membre

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **8.4.**

Objet : **Commission consultative communale de l'inclusion et de la participation citoyenne –
Nomination d'un membre**

Le Conseil Communal,

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°2, portant approbation du règlement d'ordre intérieur du conseil communal de la commune de Kehlen, plus particulièrement l'article 8 portant sur la composition des commissions consultatives communales ;

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°3 relative au règlement d'ordre intérieur des commissions consultatives de la commune de Kehlen ;

Revu la délibération du conseil communal du 20/12/2024, n°8.5, portant nomination d'un membre de la commission consultative communale de l'inclusion et de la participation citoyenne ;

Revu la délibération du conseil communal du 20/12/2024, n°8.6, portant désignation d'un secrétaire de la commission consultative communale de l'inclusion et de la participation citoyenne ;

Vu la lettre du 16/01/2025 de Mme Wendy Casey demandant démission de son poste de membre représentant du parti politique DP de la commission consultative communale de l'inclusion et de la participation citoyenne ;

Vu le courrier électronique du 07/02/2025 de la section locale du DP informant que la démission du 16/01/2025 de Mme Wendy Casey ne doit actuellement pas être considérée ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Considérant donc que le conseil communal constate qu'il n'y a pas lieu de procéder à une vote,

Constate que la Commission consultative communale de l'Inclusion et de la Participation Citoyenne se compose de 13 membres, à savoir :

N°	Nom / Prénom		Fonction	Localité
1	SCHWARZ Sandy	CSV	Secrétaire	Olm
2	KOHNEN Guy	CSV	Membre	Nospelt
3	MEIS Sandy	CSV	Membre	Kehlen
4	REHLINGER Sandra	LSAP	Présidente	Kehlen
5	BACK Joan	LSAP	Membre	Olm
6	CASEY Wendy	DP	Membre	Keispelt
7	BONIFAS Larry	déi gréng	Membre	Nospelt



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

8	PEREIRA-PACIOTTI Patrizia	neutre	Membre	Olm
9	LIESCH Camille	neutre	Membre	Olm
10	RIEDEL-MAHR Nora	neutre	Membre	Keispelt
11	LINK Marie-Claire	neutre	Membre	Nospelt
12	SOW Momar Tallar	neutre	Membre	Kehlen
13	MARTIN Paul	neutre	Membre	Kehlen

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **8.5.**

Objet : **Commission consultative communale de la Jeunesse – Nomination d'un membre**

Le Conseil Communal,

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°2, portant approbation du règlement d'ordre intérieur du conseil communal de la commune de Kehlen, plus particulièrement l'article 8 portant sur la composition des commissions consultatives communales ;

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°3 relative au règlement d'ordre intérieur des commissions consultatives de la commune de Kehlen ;

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°7.2.1., portant nomination des membres de la commission consultative communale de la Jeunesse ;

Revu la délibération du conseil communal du 15/03/2024, n°15.3., portant démission d'un membre de la commission consultative communale de la Jeunesse ;

Revu la délibération du conseil communal du 20/12/2024, n°8.2., portant démission d'un membre de la commission consultative communale de la Jeunesse ;

Revu la délibération du conseil communal du 20/12/2024, n°8.3., portant nomination d'un membre de la commission consultative communale de la Jeunesse ;

Vu le courrier électronique du 20/01/2025 par lequel la section locale du parti politique LSAP propose Mme Patrizia Pereira Paciotti comme membre de la Commission consultative communale de la Jeunesse en tant que représentant du LSAP ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

Procède par scrutin secret à la nomination d'un membre de la Commission consultative communale de la Jeunesse dont le résultat est le suivant :

- Paciotti Patrizia Pereira 11 voix valables ;

Donc est nommée Mme Patrizia Pereira Paciotti comme membre de la commission consultative communale de la Jeunesse en tant que représentant du parti politique LSAP.

La commission consultative communale de la Jeunesse se compose ainsi des 13 membres suivants :



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

N°	Nom & Prénom		Localité	Fonction
1	MASSARD Sandrine	CSV	Keispelt	Secrétaire
2	WOLFF Judith	CSV	Keispelt	Membre
3	LUDOVICY Anne	CSV		Membre
4	BACK Joan	LSAP	Olm	Président
5	PACIOTTI PEREIRA Patrizia	LSAP	Olm	Membre
6	GREISCH Jessica	DP	Olm	Membre
7	STAUDT Vanessa	Déi Gréng	Kehlen	Membre
8	LUCAS Tania	neutre	Kehlen	Membre
9	PELLIN Jean-Claude	neutre	Keispelt	Membre
10	THILL Claire	neutre	Kehlen	Membre
11	DELVIGNE Thierry	neutre	Keispelt	Membre
12	ATTEN Manon	neutre	Olm	Membre
13	BASTIAN Christian	neutre	Olm	Membre

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: **8.6.**

Objet : **Commission consultative communale de l'Energie et de l'Environnement – Nomination d'un membre**

Le Conseil Communal,

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°2, portant approbation du règlement d'ordre intérieur du conseil communal de la commune de Kehlen, plus particulièrement l'article 8 portant sur la composition des commissions consultatives communales ;

Revu la délibération du conseil communal du 22/09/2023, n°3 relative au règlement d'ordre intérieur des commissions consultatives de la commune de Kehlen ;

Revu sa délibération du 22/09/2023, n°7.3.1., portant nomination des membres de la commission consultative communale de l'Environnement et de l'Énergie ;

Revu sa délibération du 22/09/2023, n°7.3.2., portant sur la désignation du président et du secrétaire ;

Revu ses délibérations du 15/03/2024, n°15.1. et n°15.2., portant démission de M. Becker Joël de Kehlen comme membre de la commission consultative de l'Énergie et de l'Environnement, ainsi que démission comme secrétaire de cette même commission ;

Revu sa délibération du 24/05/2024, n°6.1., portant démission de M. Roger Schauls de Keispelt comme membre de la commission consultative de l'Énergie et de l'Environnement ;

Revu ses délibérations du 28/06/2024 n°17.1. et 17.2., portant désignation de M. Blei Joël de Kehlen en tant que secrétaire et M. Kevin Urbing comme membre de la commission consultative communale de l'Environnement et de l'Énergie ;

Vu la proposition du 20/01/2025 de la section locale du parti politique LSAP de nommer M. Daniel Bronden comme membre représentant du LSAP de la commission consultative communale de l'Environnement et de l'Énergie ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

Procède par scrutin secret à la nomination d'un membre de la commission consultative communale de l'Environnement et de l'Énergie en tant que représentant du parti politique LSAP dont le résultat est le suivant :

- Bronden Daniel de Kehlen 11 voix valables ;



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Donc est nommée M. Daniel Bronden comme membre de la commission consultative communale de l'Environnement et de l'Énergie en tant que représentant du parti politique LSAP.

Constate que la commission consultative communale de l'Énergie et de l'Environnement se compose ainsi des 13 membres, à savoir :

N°	Nom / Prénom		Fonction	Localité
1	BREDEN Guy	CSV	Président	Kehlen
2	BINCK-GESCHWIND Cheryl	CSV	Membre	Kehlen
3	BIVER Alain	CSV	Membre	Kehlen
4	BLEI Joël	LSAP	Secrétaire	Kehlen
5	BRONDEN Daniel	LSAP	Membre	Kehlen
6	FRANTZEN Maryse	DP	Membre	Olm
7	SCHMITZ Jean-Claude	déi gréng	Membre	Olm
8	LANNERS Marc	neutre	Membre	Keispelt
9	PICARD Marc	neutre	Membre	Kehlen
10	SCHLEISER Franz	neutre	Membre	Kehlen
11	PELLER Franky	neutre	Membre	Keispelt
12	URBING Kevin	neutre	Membre	Nospelt
13	SCHROEDER Claude	neutre	Membre	Kehlen

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour: 9

Objet : **Décomptes - Révision du plan d'aménagement général de la commune de Kehlen**

Le Conseil Communal,

Vu le décompte relatif à la révision du plan d'aménagement général de la commune de Kehlen arrêté par le collège des bourgmestre et échevins, à savoir :

No.	Libellé	Dépense effective
1.	Révision du plan d'aménagement général de la commune de Kehlen	1.565.248,48 Euros

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Vu l'article 47 de la loi modifiée du 08/04/2018 sur les marchés publics et vu l'article 148 du règlement grand-ducal modifié du 08/04/2018 portant exécution de la loi modifiée du 08/04/2018 sur les marchés publics;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, avec 10 voix pour et 1 abstention

Approuve le décompte relatif à la révision du plan d'aménagement général de la commune de Kehlen tel que présenté et charge le collège des bourgmestre et échevins de joindre ledit décompte au compte communal pour servir, lors de son apurement par l'autorité supérieure, de documents justificatifs à l'appui des dépenses y inscrites.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 14 février 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 7 février 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Romain Kockelmann, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mme Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mmes Binck-Geschwind Cheryl et Frantzen Maryse

Point de l'ordre du jour : 10

Objet: **Service d'éducation et d'accueil communal pour enfants/Transport scolaire - Création d'un poste d'employé communal dans la catégorie d'indemnité D, groupe d'indemnité D3, sous-groupe administratif**

Le Conseil Communal,

Vu la situation au niveau du personnel actuellement en fonction en ce qui concerne des démissions et départs en retraite, vu le nombre d'enfants habitant dans le nouveau quartier à Elmen inscrits à l'école préscolaire et primaire de Kehlen est très élevé pour l'année scolaire 2024-2025, il y a lieu de se procurer les ressources humaines nécessaires pour faire face à ces évolutions ;

Vu la proposition du collège échevinal de créer un poste supplémentaire pour renforcer l'équipe du service du transport scolaire communal ;

Vu la loi modifiée du 24/12/1985 fixant le statut général des fonctionnaires communaux ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Vu le règlement grand-ducal modifié du 28/07/2017 concernant le régime et les indemnités des employés communaux ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement ;

Crée un poste d'employé communal pour les besoins du service d'éducation et d'accueil communal pour enfants de la commune de Kehlen dans la catégorie d'indemnité D, groupe d'indemnité D3, sous-groupe administratif ;

Transmet la présente à l'autorité supérieure.

A Kehlen, date qu'en tête.



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance à huis clos

11. Affaires du personnel – Administration communale

- 11.1. Démission d'un fonctionnaire communal dans la catégorie de traitement B, groupe de traitement B1, sous-groupe administratif du service Enseignement
- 11.2. Nomination d'un employé communal dans la catégorie d'indemnité D, groupe d'indemnité D2, sous-groupe administratif pour le service du Biergerzenter
- 11.3. Décision de classement d'un employé communal dans la catégorie d'indemnité D, groupe d'indemnité D2, sous-groupe administratif

12. Affaires du personnel – Service d'éducation et d'accueil communal pour enfants (SEA)

- 12.1. Demande de mise à la retraite d'un employé communal dans la catégorie d'indemnité C, groupe d'indemnité C1, sous-groupe éducatif et psycho-social
- 12.2. Demande de mise à la retraite d'un employé communal dans la catégorie d'indemnité D, groupe d'indemnité D2, sous-groupe éducatif et psycho-social
- 12.3. Demande de réduction de la période d'initiation d'un employé communal de la catégorie d'indemnité B, groupe d'indemnité B1, sous-groupe éducatif et psycho-social
- 12.4. Nomination d'un employé communal dans la catégorie d'indemnité B, groupe d'indemnité B1, sous-groupe éducatif et psycho-social
- 12.5. Nomination d'un employé communal dans la catégorie d'indemnité A, groupe d'indemnité A2, sous-groupe éducatif et psycho-social
- 12.6. Nomination d'un employé communal dans la catégorie d'indemnité D, groupe d'indemnité D3
- 12.7. Nomination d'un employé communal dans la catégorie d'indemnité C, groupe d'indemnité C1, sous-groupe éducatif et psycho-social
- 12.8. Décision de classement d'un employé communal dans la catégorie d'indemnité C, groupe d'indemnité C1, sous-groupe éducatif et psycho-social
- 12.9. Décision de classement d'un employé communal dans la catégorie d'indemnité A, groupe d'indemnité A2, sous-groupe éducatif et psycho-social

- Présentation du projet « Duerfentwécklung » par le Leader Zentrum Westen